

MEMORIA DE CALIDADES



FACHADAS

La fachada exterior del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única. Se compone de un acabado exterior de Sistema SATE (Sistema de aislamiento térmico por el exterior, malla de fibra de vidrio, placa de poliestireno expandido de 4 cm, mortero de regulación: SATE EPS-4CM LP-11,5 Enfoscado VB Hidrófugo Trasdosado PYL 46+15 con LR = 21.6 CM) que garantiza el aislamiento térmico, con una carpintería metálica que persigue dotar y maximizar la entrada de luz en el interior de las viviendas.

CUBIERTA

La cubierta impermeable del edificio aísla térmicamente y garantiza su estanqueidad y protección térmica del sol y del frío.

PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El pavimento en el zaguán y los distribuidores que dan acceso a las viviendas son de revestimiento cerámico.

INSTALACIONES:

ASCENSORES

Ascensores Modelo Sinergy 100 /ThyssenKrupp que dan acceso a cada planta del edificio, incluida la planta sótano. El interior de la cabina está acabada y decorada. Las puertas son de acero inoxidable en planta baja y pintadas en el resto de las plantas. Los ascensores cumplen con los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

PROTECCIÓN INCENDIOS

Extintores portátiles distribuidos según planos de instalaciones / Detectores CO2 y Sistema de Alarma en sótano garaje.

BOMBA CONTRA INCENDIOS

Instalada en cuarto específico en sótano.

VENTILACIÓN FORZADA

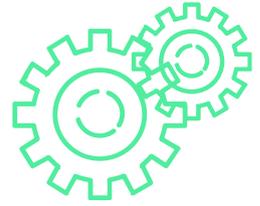
Ventiladores Helicocentrífugos ultra silenciosos de bajo consumo Serie TD-SILENT ECOWATT CAV

SANEAMIENTO/BOMBAS GARAJE

Equipos de presión modelo: 3V/MXH 406 y equipo contra incendios modelo: CUE-12 407

GRUPO ELECTRÓGENO

Equipos de presión modelo: 3V/MXH 406 y equipo contra incendios modelo: CUE-12 407



ALICATADOS /PAVIMENTOS

LÁMINA ANTI-IMPACTO

Los solados y pavimentos se han colocado sobre una capa de mortero autonivelante y una lámina anti-impacto ChovAIMPACT 3 mm

PAVIMENTO INTERIOR VIVIENDAS

20x120 porcelánico rectificado Walkyria maple C1 de Ecoceramic

PAVIMENTO TERRAZAS VIVIENDAS

20x120 porcelánico rectificado Walkyria maple C1 de Ecoceramic

PAVIMENTO PATIOS DE LUCES

60x60 porcelánico rectificado Granite White C3 de Cifre Cerámica

PAVIMENTO CUBIERTA

60x60 porcelánico rectificado Granite White C3 de Cifre Cerámica

ESCALERAS Y PLANTA BAJA

60x60, 120x60 porcelánico rectificado Granite White C2 de Cifre Cerámica

ALICATADO BAÑOS P01-07

25x75 Creta blanco de CRISTACER

ALICATADO BAÑO ÁTICOS

25x75 Minerva White de CRISTACER

ALICATADO FACHADA PRINCIPAL PB

60x120 porcelánico rectificado Marazzi Sistem N Graphite

ALICATADO CUARTO DE RESIDUOS

25x40 Blanco mate pasta roja de CRISTACER

ALICATADO COCINAS

10x20 pasta roja blanco brillo de Cerámicas Vilar Albaro

ENCIMERAS COCINA

Compac Luna de aglomerado de cuarzo. TECNOMARBRE



COCINA

La cocina se entrega amueblada con puertas uñero tipo gola lacadas en blanco brillo con muebles bajos y altos. La encimera está realizada en material de cuarzo compacto de color gris claro. En la zona de trabajo la pared está revestida en blanco con cerámica Pamesa.

El equipamiento de la cocina se completará con:

- Fregadero de acero inoxidable modelo ROCA BERLIN 40 y 55.
- Campana extractora de alta potencia BOSCH 3.700w
- Placa vitrocerámica con 3 zonas marca ELECTROLUX.
- Refrigerífico marca SIEMENS y BALAY.
- Horno eléctrico, microondas y lavavajillas integrado todos ellos de la marca BALAY. Salvo en las viviendas tipo Estudio (1 Hab), con lavadora y secadora de la marca INVERTER.
- Grifería cocina modelo Monomando DELTA 06 cromo. GRIFERÍAS MR

SANITARIOS/GRIFERÍAS

INODORO BAÑOS

Modelo GAP de ROCA

PLATO DE DUCHA BAÑOS

Plato de resina de dimensiones según viviendas. COMPOSITES MEDITERRANEO

GRIFERÍA LAVABOS

Modelo Monomando lavabo DELTA 12. GRIFERÍAS MR.

GRIFERÍAS DUCHAS

Modelo Columna monomando Ducha DELTA 12. GRIFERÍAS MR.

Los baños disponen de aparatos sanitarios de diseño actual, acabado en esmalte color blanco de la marca Roca, lavabo con cajones integrado y espejo.

LAVADERO

Estancia independiente equipada con fregadero y grifería de la marca ROCA BERLÍN 40, con revestimiento en paredes con acabado de pintura plástica lisa y cerámica Pamesa.

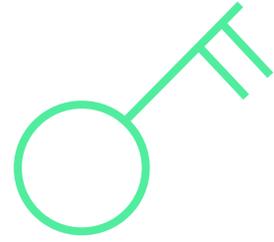
CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda acorazada, con cerradura de seguridad, pomo exterior y mirilla. Las puertas de paso en el interior de la vivienda son lacadas en blanco y acabado liso MDF, con manillas metálicas. Los armarios empotrados de suelo a techo, con puertas lacadas en blanco mate, revestidos interiormente en acabado lino y equipados con barra de colgar y balda maletero. La superficie INNOVUS MFC es fácil de limpiar y resistente a las manchas. Carpintería Pivoteck.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio lacado en negro mate. Para garantizar el correcto aislamiento los perfiles de aluminio integran un sistema de rotura de puente térmico que reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de la vivienda. Se han instalado persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería. El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por triple vidrios climalit con una cámara de aire intermedia, que además del aislamiento térmico favorecen mayor aislamiento acústico al ruido exterior asegurando un buen confort en el interior de la vivienda y máxima calidad.

Terrazas con barandillas de cristal laminar con pasamanos de acero inoxidable.



AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se genera mediante aerotermia con acumulador. La climatización de la vivienda es con A/C frío y calor por conductos en todas las estancias, Marca Samsung.

VIDRIOS EXTERIORES

Marca ISOLAR doble acristalamiento con cámara y lámina de reducción de ruido

VIDRIOS INTERIORES

DORMITORIOS FACHADA PRINCIPAL

PANEL EXTERIOR 8.8/0,76 mm Incoloro / Laminado PVB Acústico CÁMARA 24 mm Aire PANEL INTERIOR 6.6/0,76 mm Incoloro / Laminado PVB Acústico (en mm.)

SALONES EN FACHADA PRINCIPAL

PANEL EXTERIOR 6,4/0,76 mm Incoloro / Laminado PVB Acústico CÁMARA 14 mm Aire PANEL INTERIOR 6.6/0,76 mm Incoloro / Laminado PVB Acústico (en mm.)

BALCONERAS EN FACHADA PATIO

PANEL EXTERIOR 3.3/0,38 mm Incoloro / Laminado PVB CÁMARA 10 mm Aire PANEL INTERIOR 4.4/0,38 mm Incoloro / Laminado PVB

CERRAMIENTOS ZAGUANES

Vidrio laminado seguridad STADIP 6+6 DE SAINT GOBAIN

VENTANAS EN FACHADAS PATIOS

PANEL EXTERIOR 4 mm Incoloro CÁMARA 10 mm Aire PANEL INTERIOR 4 mm Incoloro

Cada vivienda ha sido concebida con amplios ventanales de suelo a techo, y terrazas para aprovechar al máximo los espacios y la luz natural. Cuentan con luminarias de diseño en todas las estancias, con acabados actuales de primera calidad.

Toma de antena de TV en el salón y dormitorio principal.

GARAJES

La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia. Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente.

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose la propiedad la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.